

REGIONE PIEMONTE

**ASSESSORATO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PARCHI - ENTI LOCALI**

SETTORE PARCHI NATURALI

SISTEMA REGIONALE DELLE AREE PROTETTE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

PIANO D' AREA

ALLEGATO 4

ANALISI DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

TORINO 1992

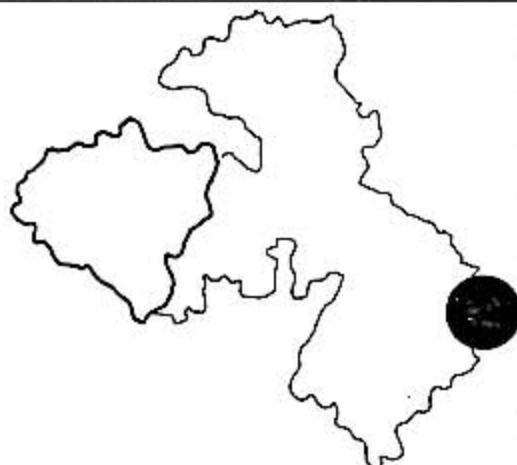
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA BOCA



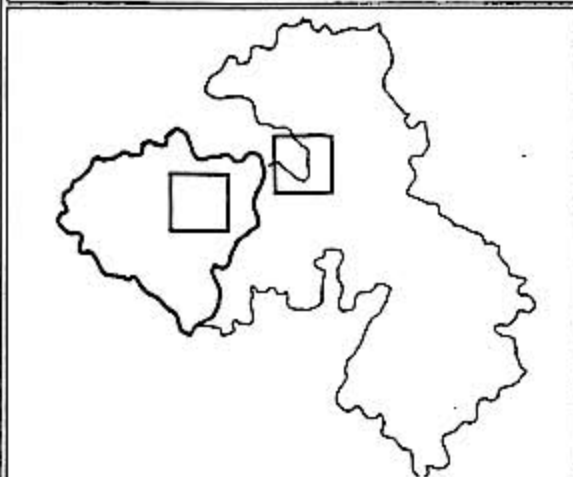
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

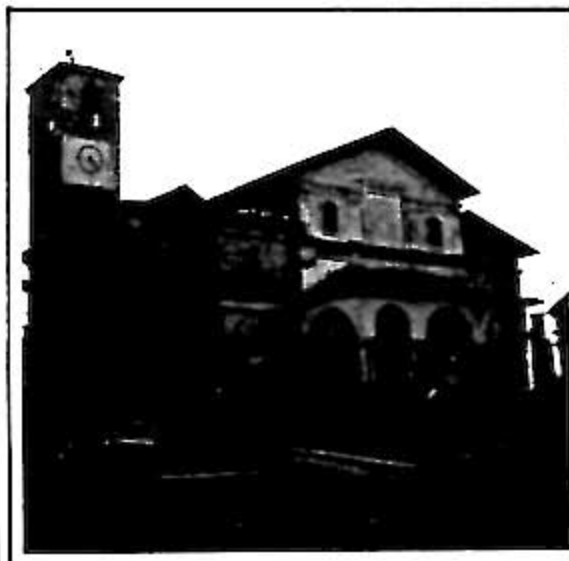
Chiese Parrocchiali di
Colma e Castagnola



COLMA:

Chiesa Parrocchiale Sec. XVIII (Tardo),
Stile NEOCLASSICO.

Campanile. Prima Meta' dell'800.



CASTAGNOLA:

Chiesa Parrocchiale ampliata da A. Antonelli tra
gli anni 1834-37.

(R. Gabetti, Due opere di Antonelli a Soliva e
Castagnola, in: "Atti del Congresso di Varallo
Sesia, Torino, 1960, pagg. 174-182)

PIANO TERRITORIALE

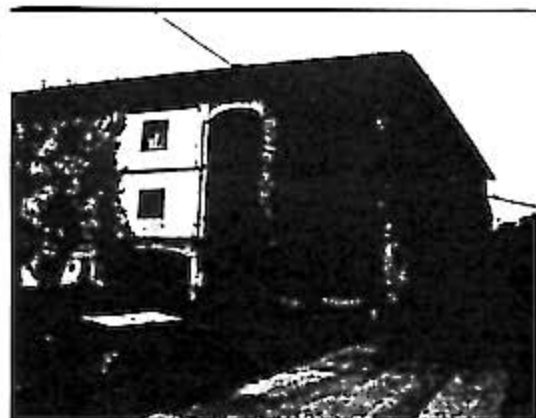
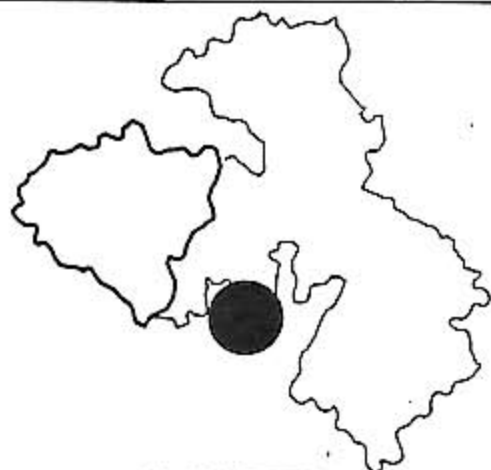
PARCO NATURALE DEL MONTE TENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CASE NEGRI

CARTOGRAFIA IN SCALA 1:10.000



Edifici con tipologie a pilastri e archi.



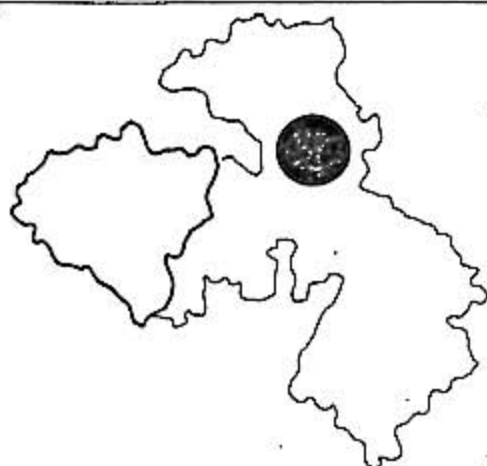
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA FOSSETTI



Un recupero della tipologia preesistente

Un ampliamento con tipologia "imitativa"

Una sopraelevazione con tipologia e pendenza impropria della copertura.



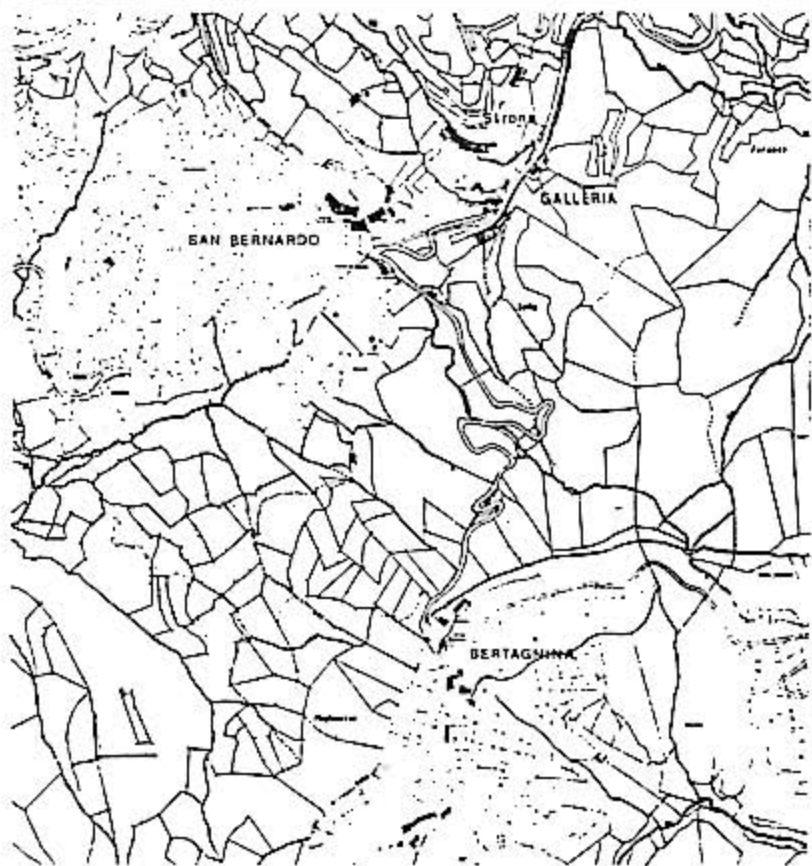
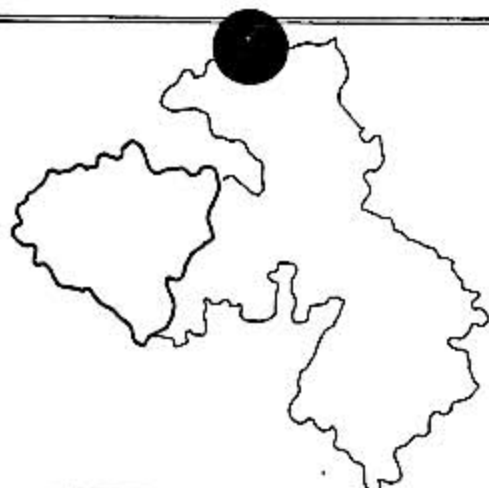
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA **SAN BERNARDO**



Pregevole esempio integro (sec. XVII- XVIII)

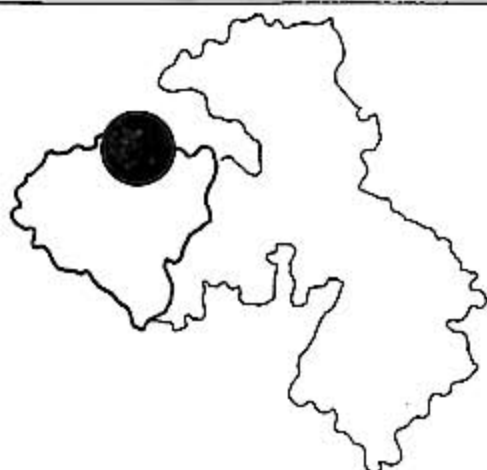
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE TENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA ORLUNGO



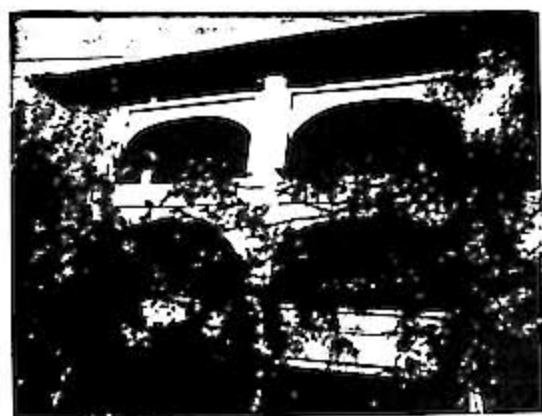
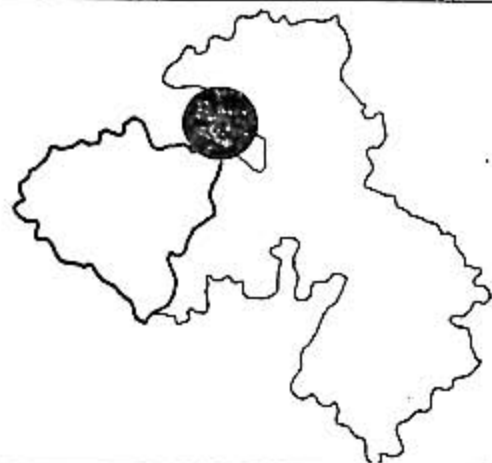
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA PELLICIONI



Tipologia di edificio loggiato ad archi

Stabile costruito negli anni '50 nel quale il partito decorativo dell'arco sopravvive in modo anacronistico rispetto alla funzione.



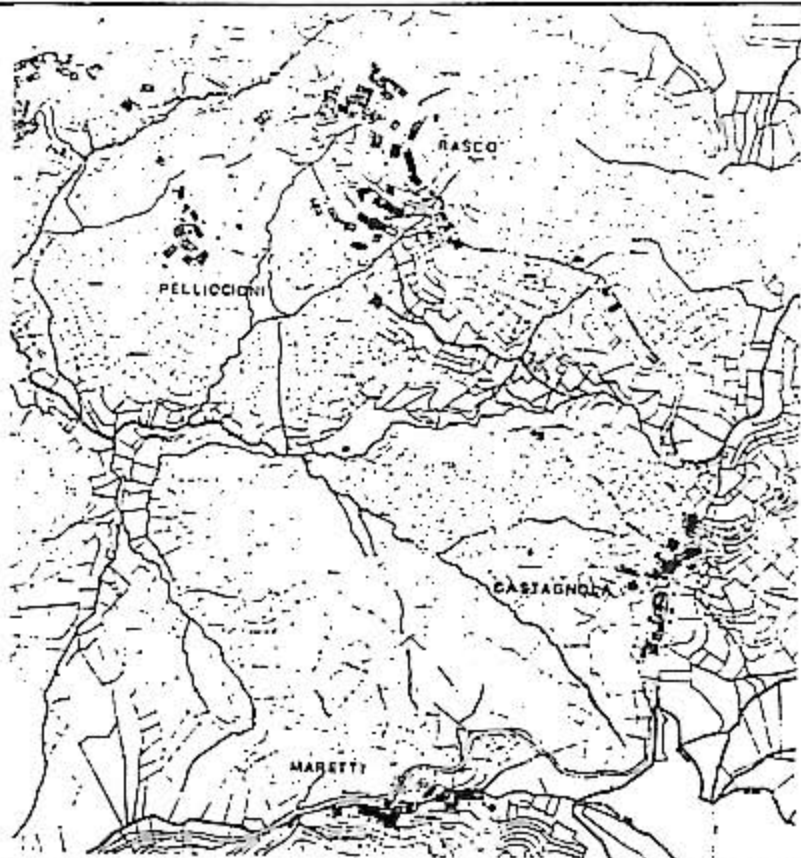
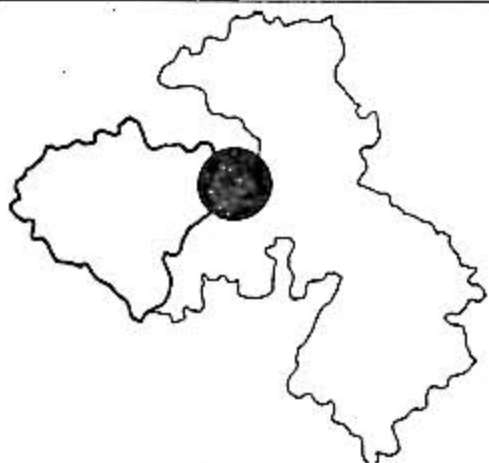
PIANO TERRITORIALE

PANCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA MARETTI



Tipologia di edificio rurale adibito a fienile e legnaia



Tipologia a pilastri con ballatoio. Esempio di edificio recentemente restaurato nel quale si è mantenuto in parte l'originario ballatoio e in parte se ne è modificata la funzione

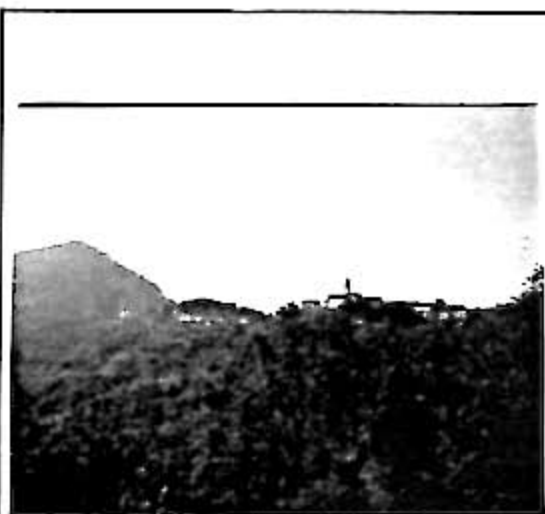
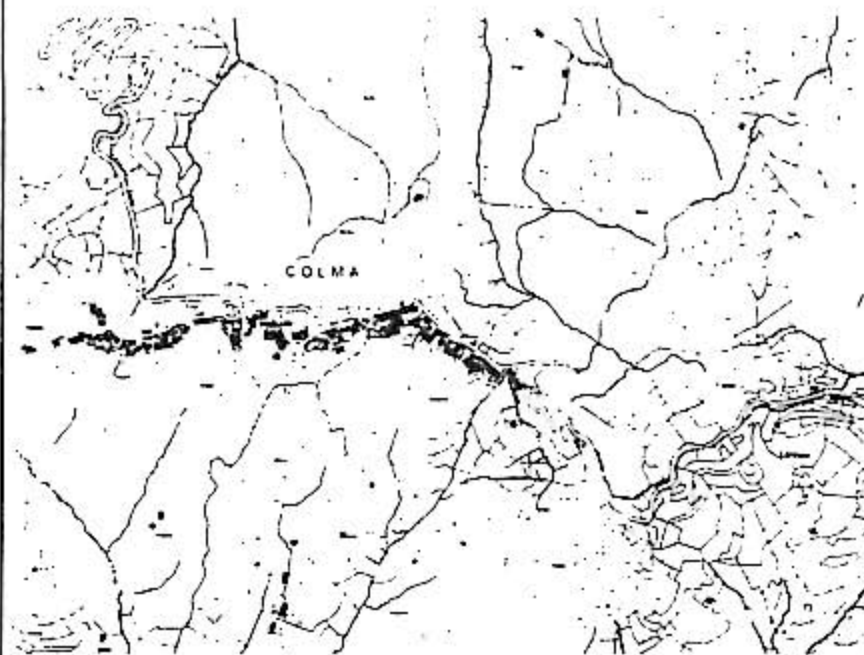
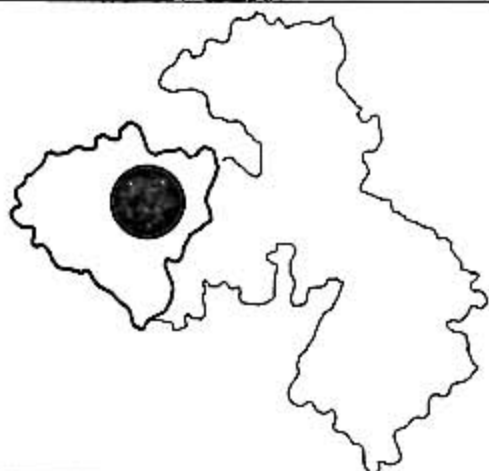
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N.22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA COLMA



La silhouette del borgo di Colma posta a cavallo della linea di crinale.



Casa settecentesca

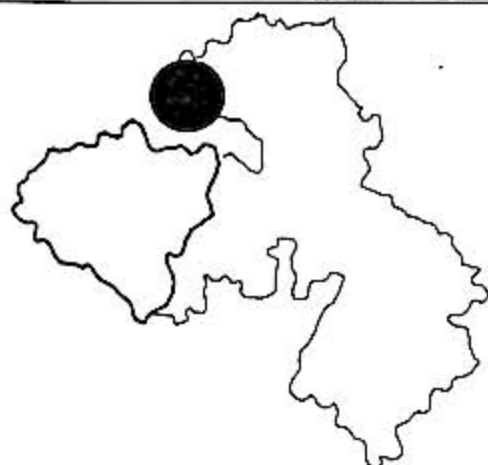
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE TENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA RASCHETTO



Esempio di tipologia contadina simile a quella che si riscontra nelle pianure



Tipologia di loggiato ad arco. L'intervento edilizio ne ha modificato i caratteri originari.

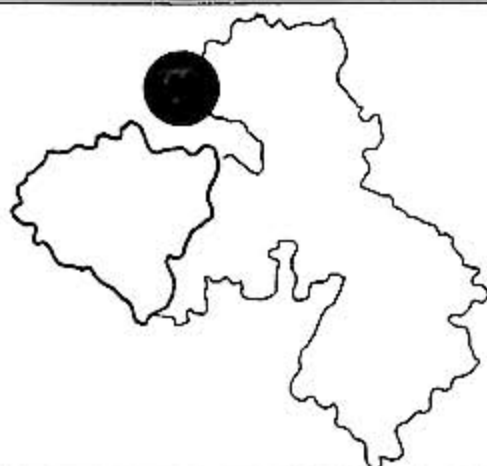
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENDRA

L.R. 10 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA ORBRUNCIO



Esempio interessante di intervento sulla tipologia preesistente. Il rifacimento radicale degli intonaci e il restauro corrispondono ad una ristrutturazione delle funzioni interne. Sono stati tuttavia conservati i caratteri esteriori della tipologia del loggiato ad arco.

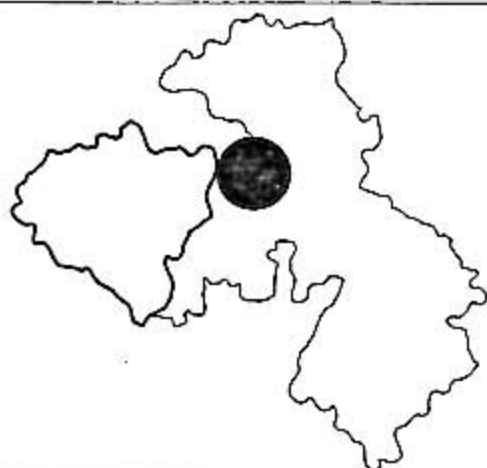
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CASTAGNOLA



Cortina edilizia costituita da un edificio ottocentesco ad uso civile e da un edificio settecentesco ad uso agricolo a loggiato con archi e pilastri

L'edificio prossimo alla chiesa ha subito una recente ristrutturazione pesante non normata.



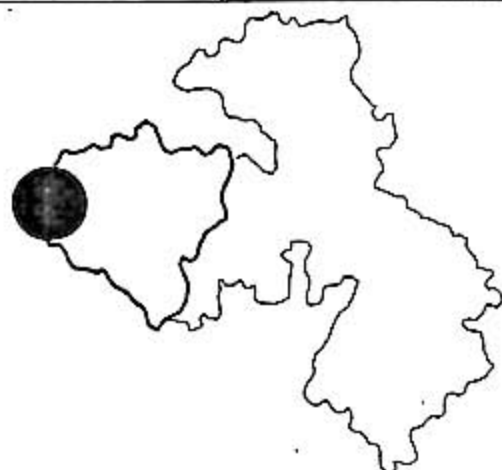
PIANO TERRITORIALE

PANCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N.22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

FENERA
AREA SAN GILGIO



Pregevole esempio di loggiato ad archi
(sec. XVII-XVIII)

Esempi di edifici con tipologia a pilastri con
ballatoio.



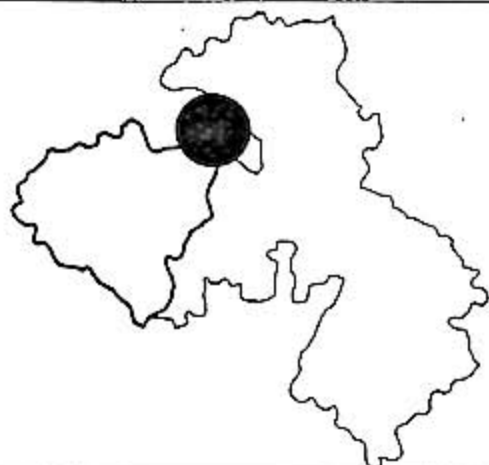
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE TENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA RASCO



Esempio pregevole e non contaminato da successivi interventi di tipologia del loggiato ad archi.

Casa con loggiato ad archi che hanno subito nelle operazioni di recupero uno snaturamento degli spazi funzionali originari.



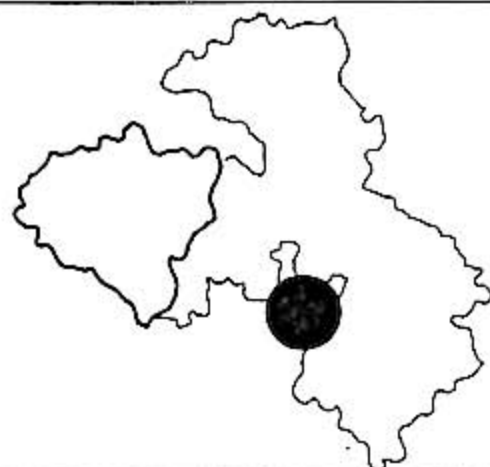
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA **MARIETTA**



Tipologia di edificio con pilastri e ballatoio.

Esempio integro di edilizia contadina povera con
tipologia di pianura.



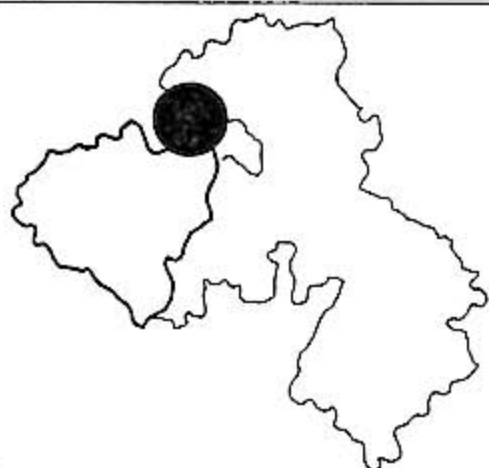
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CANTONE



Esempi di tipologia edilizia a pilastri e loggiato

La stessa tipologia in casi di recenti "recuperi" nei quali è evidente l'evoluzione verso modelli tipologici diversi da quelli originari.



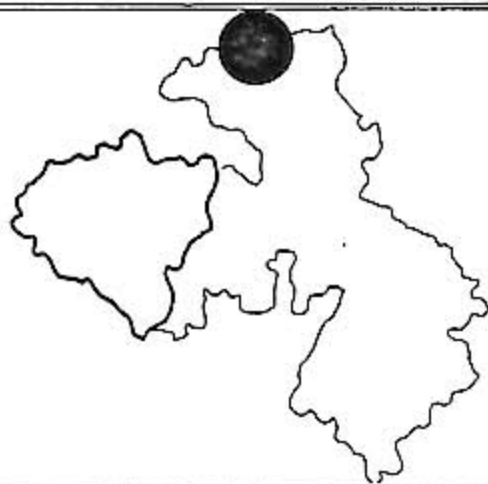
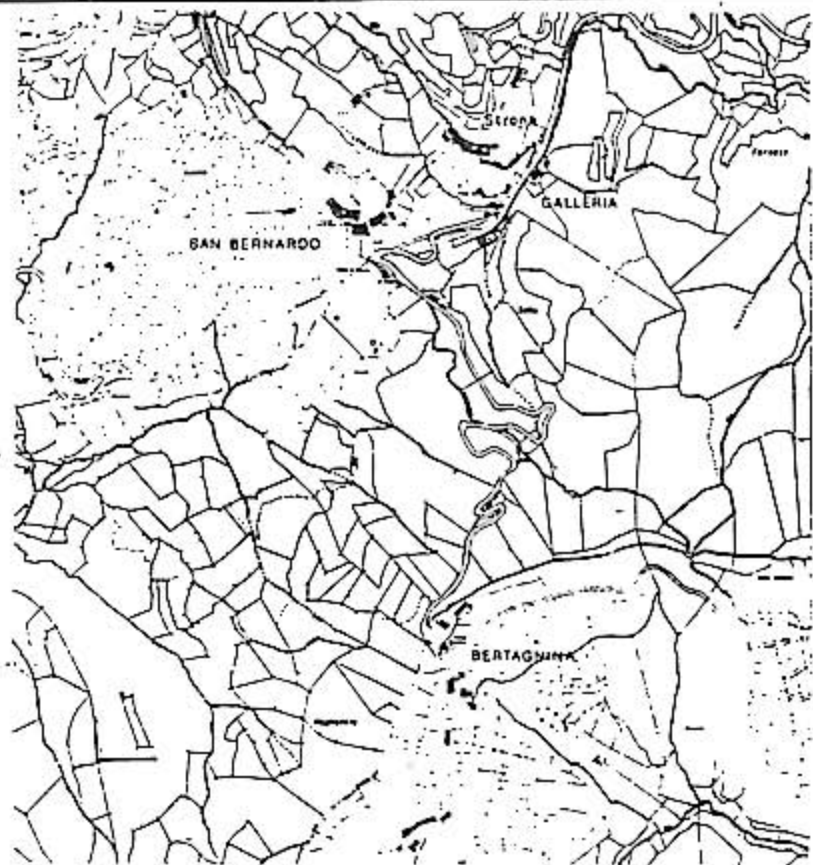
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA BERTAGNINA



Tipologia di casa a pilastri con ballatoio

Tipologie di interventi sulle preesistenze.



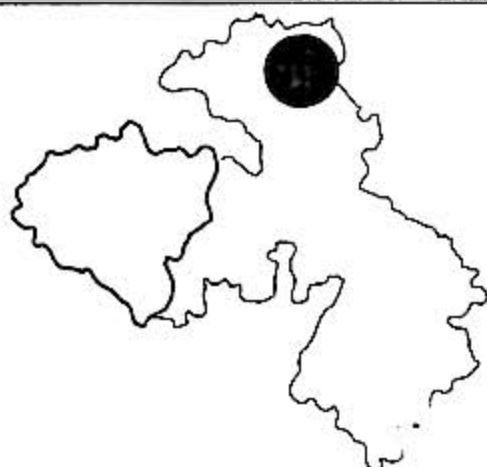
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N.22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CA GIORDANO



La marginalità crescente dell'agricoltura in queste aree produce nel tempo vistose trasformazioni causate anche dagli interventi di manutenzione svolti in proprio e senza la necessaria attenzione per la conservazione della tipologia originaria



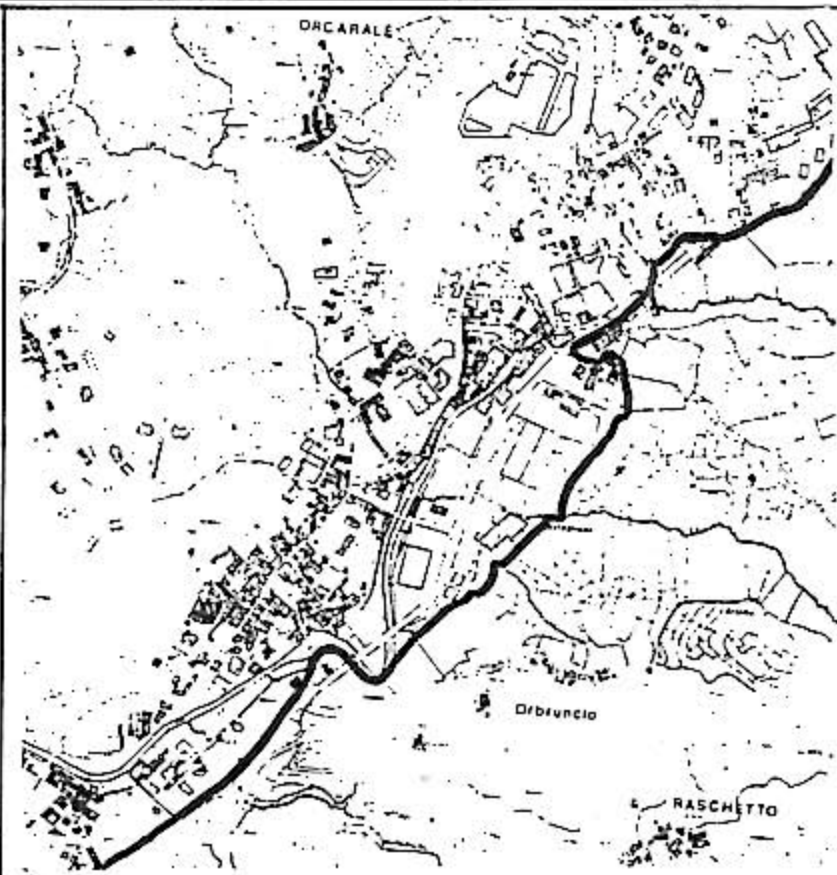
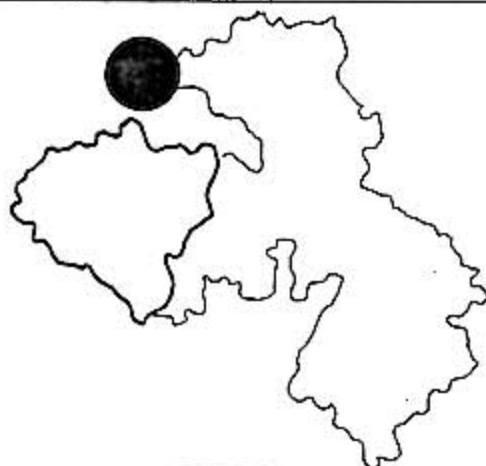
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA VALDUGGIA



Ponte sul torrente Strona

Municipio



PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA BOLIVA **4**



Gli interventi di manutenzione sugli edifici sono regolati dal principio di economicità e spesso i materiali usati non corrispondono a quelli originali.



Un intervento recente di ristrutturazione pesante con coperture, rivestimenti e tinteggiature improprie.

PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA BOLIVA **3**

La funzione originaria del loggiato muta e lo spazio è recuperato per funzioni abitative più proprie.



PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

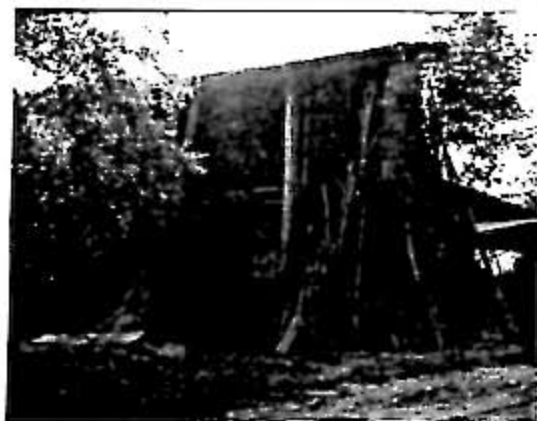
AREA SOLIVA 2



La tipologia del loggiato ad arco, qui predominante, si modifica nel tempo con la chiusura dei loggiati e l'aggiunta in taluni casi di balconi esterni.



La legnaia, testimonianza di un'economia agricola legata al lavoro nei boschi.



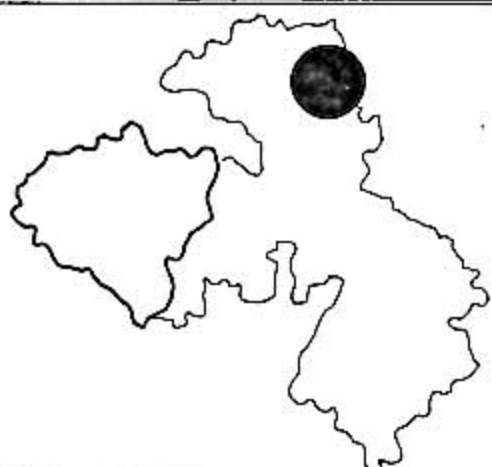
PIANO TERRITORIALE

PALCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA SOLIVA



PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CAMPIANO **3**



Borgo di Campiano quasi totalmente abbandonato nel quale la tipologia del loggiato ad archi si mescola con quella del loggiato a pilastri.



PIANO TERRITORIALE

PANCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CAMPIANO **2**



Edifici la cui tipologia è simile a quella di pianura.



Materiali edilizi originari.



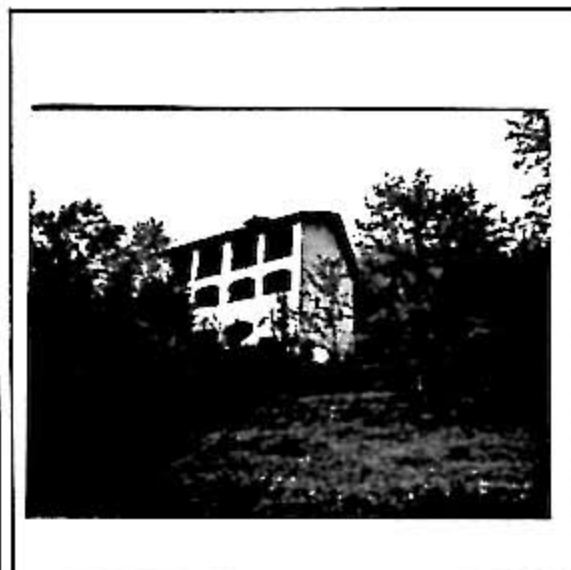
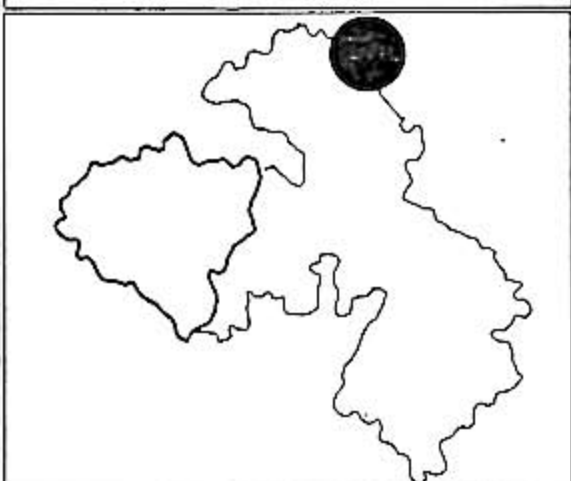
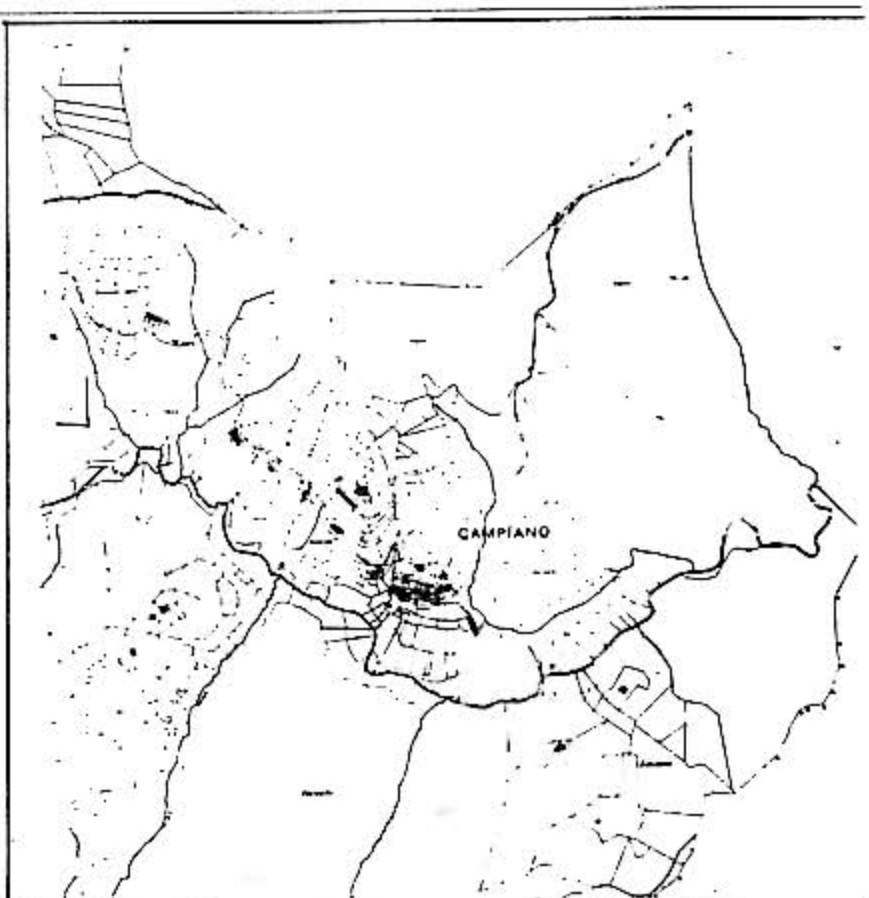
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA CAMPIANO



Esempio integro di casa con loggiato ad archi.

PIANO TERRITORIALE

PANCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 20 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA IBELLA 2



Tipologie di intervento per "mimesi".

L'originaria funzione che determinò la forma del loggiato ad archi si è modificata in mera funzione estetica; una "copiatura" che non sempre produce risultati felici.

PIANO TERRITORIALE

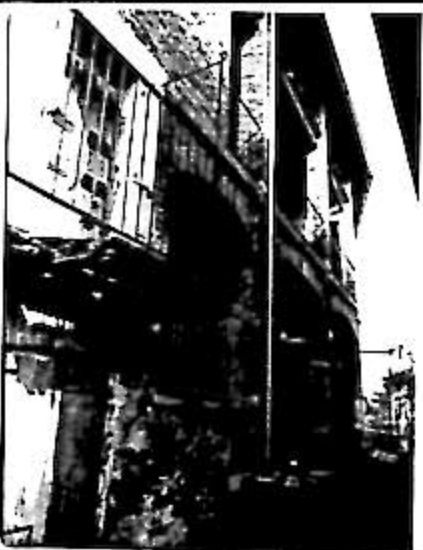
PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA ISELLA 1

Il progressivo depauperamento dell'attività agricola innesca nei centri più vitali vistosi fenomeni di riuso che spesso snaturano le tipologie preesistenti.



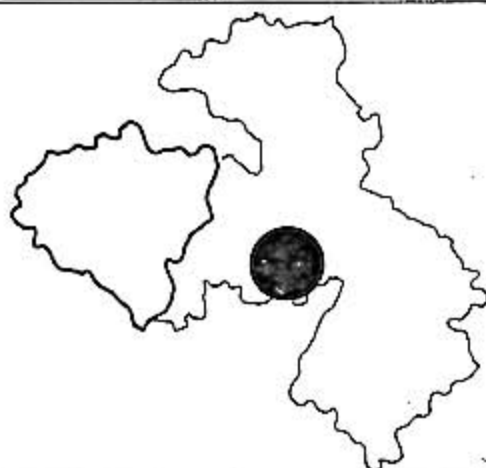
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N.22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA **ISELLA**



Edificio con loggiato ad archi che ha subito negli anni passati una ristrutturazione che ne ha modificato i caratteri originari.

PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 10 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA ARLEZZE **2**



Casa a due piani con pilastri e ballatoio che ha subito lievi interventi compromissori



Interventi di recupero edilizio nel rispetto della tipologia ad archi preesistente ?



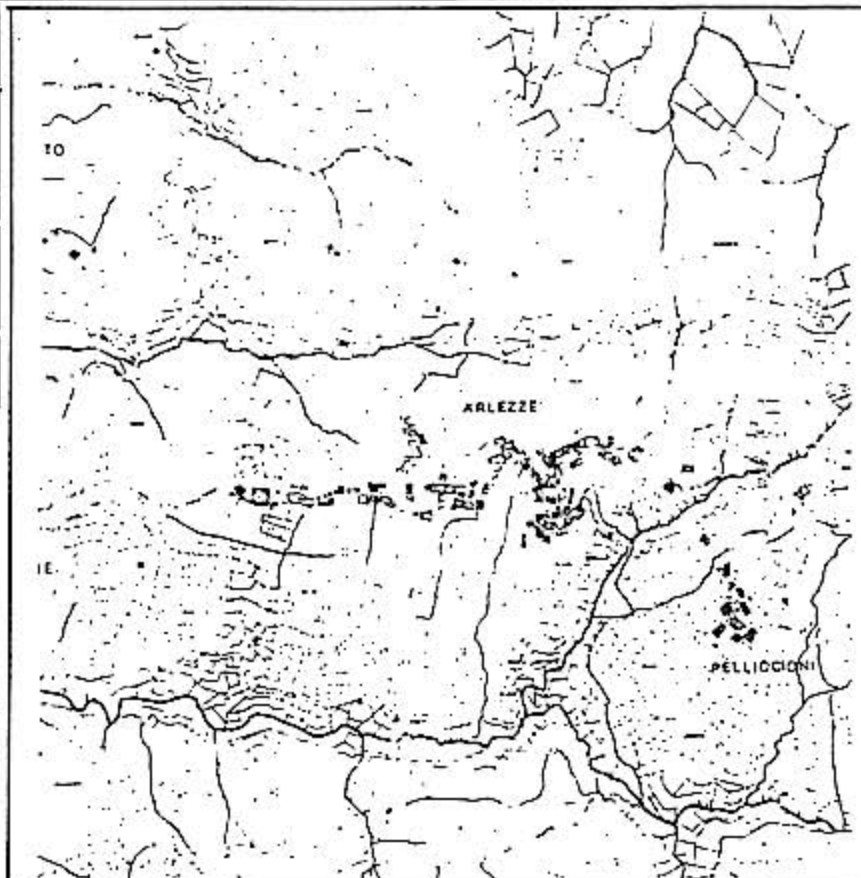
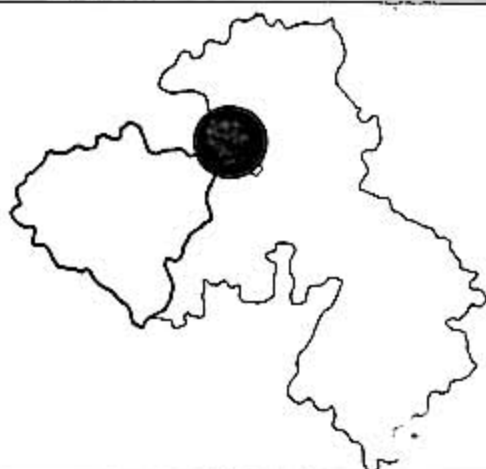
PIANO TERRITORIALE

PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA

L.R. 30 MARZO 1987 N. 22

ANALISI TIPOLOGIE EDILIZIE

AREA ARLECZE



La tipologia del loggiato ad archi è qui prevalente rispetto ad altri modelli tipologici.



Foto VARGHELLA