

**4 REGIONE PIEMONTE  
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE  
PROTETTE DELLA VALLE SESIA  
L.R. 29 giugno 2009, n. 19**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 234  
del 20.07.2023**

CON IMPEGNO DI SPESA [x]

SENZA IMPEGNO DI SPESA [ ]

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA VIRGINIA" SEDE AMMINISTRATIVA E LEGALE DELL'ENTE IN COMUNE DI VARALLO (VC).**

Premesso che:

l'art. 12 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", istituisce l'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia, affidandogli in gestione il Parco Naturale dell'Alta Val Sesia e dell'Alta Val Strona e il Parco Naturale del Monte Fenera;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12 del 05.02.2020 è stato nominato Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia il Signor Paolo Ferrari;

con Deliberazione n. 1 del 02.03.2020 del Consiglio Direttivo dell'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia si sono insediati il Presidente ed il Consiglio dell'Ente stesso.

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 19 del 12 maggio 2023 è stato nominato il Sig. Carlo Stragiotti, in sostituzione del Presidente dimissionario sig. Paolo Ferrari, al fine di consentire l'integrazione della compagine consiliare dell'Ente;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 28 del 13 giugno 2023 è stato nominato il sig. Pier Luigi Prino, in sostituzione della consigliera dimissionaria Ilaria Selvaggio, al fine di consentire l'integrazione della compagine consiliare dell'Ente;

Visti:

il D.Lgs n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

il D.Lgs. n. 126/2014, con il quale è stata modificata e integrata la normativa inerente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi e degli Enti strumentali, definendone l'entrata in vigore a partire dal 1° gennaio 2015;

il nuovo Piano dei Conti degli Enti di gestione delle Aree protette, è stato predisposto in sintonia con la nuova normativa;

Dato atto che:

con deliberazione del Consiglio direttivo n. 1 del 01.02.2021 è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Ente di gestione delle Aree Protette della Valle Sesia alla dott.ssa Lucia Pompilio;

con deliberazione di Consiglio n. 35 in data 22/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 - e sono stati assegnati al Direttore i fondi per la gestione ordinaria e per il conseguimento degli obiettivi dell'Ente;

con determinazione del Direttore n. 218/2023 è stato incaricato il Funzionario tecnico, Dott. Luciano Rossi ad assumere le funzioni vicarie del Direttore;

con decreto del Presidente n. 3 del 11.01.2023 veniva approvato lo schema di contratto per la locazione di alcuni locali dell'immobile sito in Varallo Corso Roma 35 denominato Villa Virginia, di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, da adibire a sede legale ed amministrativa dell'Ente ed i relativi allegati, a far data dall'01.01.2023 per un periodo di mesi sei, rinnovabili per altri 6, al canone mensile pari ad € 600,00;

successivamente in data 24/01/2023 veniva sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile denominato 'Villa Virginia' e trasmesso telematicamente mediante il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate con codice identificativo TSL23T000135000DD;

vista la richiesta dell'Ente – protocollo n. 916 del 16.06.2023 - di prorogare il contratto di cui sopra per ulteriori mesi sei e la ricevuta di registrazione pervenuta dall'Unione Montana dei Comuni della Valsesia acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1136 in data 20.07.2023;

risulta necessario provvedere all'impegno di spesa e al pagamento dell'imposta di registro dovuta pari al 50% dell'importo versato (€ 72,00) di € 36,00 al cap. 28599 e al canone di locazione di € 3.600,00 al cap. 13012 dell'uscita del Bilancio di Previsione 2023-2025 - esercizio 2023;

## **IL DIRETTORE**

- Visto l'art. 20 della L.R. 29 giugno 2012, n. 19.
- Richiamata la deliberazione di Consiglio n. 35 del 22.12.2022 di approvazione del Bilancio 2023-2025 – esercizio 2023 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;
- Visto l'art. 17 "Attribuzioni ai Dirigenti" della L.R. 28.07.2008, n. 23;
- Visto l'art. 91 del D.lgs 36/2023 'Codice dei Contratti Pubblici'
- Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo del 01.08.2012, n. 31 "Regolamento per la disciplina delle spese in economia: forniture, servizi, lavori pubblici";

- Richiamata la D.G.R. n. 46-5034 del 28/12/2006. "Individuazione dei lavori, servizi e fornitura che possono essere acquisiti in economia ai sensi degli art. 125 e 253, comma 2 del DLgs 163/2006.
- Vista la L.R. n. 07/2001 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".
- Visto il D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "regolamento di contabilità".

## **DETERMINA**

- 1) Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento.
- 2) Di impegnare la somma di **€ 3.600,00** relativa al canone di locazione della durata di mesi 6 di alcuni locali dell'immobile denominato Villa Virginia sito in Varallo Corso Roma 35 di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia da adibire a sede legale ed amministrativa dell'Ente al **Cap. 13012** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 dell'uscita del Bilancio di Previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 approvato con deliberazione di Consiglio n.35 del 22.12.2022 – ed esigibile entro l'anno 2023.
- 3) Di impegnare e provvedere al pagamento dell'imposta di registro dovuta pari ad € 36,00 (50% di € 72,00) al Cap. **28599** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 dell'uscita del Bilancio di Previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 approvato con deliberazione di Consiglio n.35 del 22.12.2022 – ed esigibile entro l'anno 2023.
- 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia.

IL DIRETTORE VICARIO  
Dott. Luciano Rossi  
F.to digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(Dott.ssa Lucia Pompilio)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 267/2000)

Visto parere favorevole,

Varallo, .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

#### **REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2023.

Capitolo di spesa	N. impegno	Somma impegnata
13012	154/2023	€ 3.600,00
28599	155/2023	€ 36,00

Varallo, lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Lucia Pompilio)

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N° \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Gestione della Aree Protette della Valle Sesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, lì

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì .....

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Lucia Pompilio