

**REGIONE PIEMONTE**  
**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE**  
**PROTETTE DELLA VALLE SESIA**  
**L.R. 29 giugno 2009, n. 19**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 112**  
**del 14 giugno 2017**

CON IMPEGNO DI SPESA

SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: **OSSERVAZIONI RIGUARDANTI INTERVENTO EDILIZIO IN COMUNE**  
**DI BORGOSIESA – ALBERA GIAN LUCA.**

Premesso che:

l'art. 12 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", istituisce l'Ente di gestione delle Aree Protette della Valle Sesia, affidandogli in gestione il Parco Naturale dell'Alta Val Sesia e dell'Alta Val Strona e il Parco Naturale del Monte Fenera;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 13 del 10 febbraio 2016 è stato nominato Presidente dell'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia il sig. Ermanno De Biaggi;

Richiamata la deliberazione n° 1 del 01 marzo 2016 "Preso d'atto della nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio direttivo dell'Ente di gestione delle Aree protette della Valle Sesia";

con deliberazione del Consiglio Direttivo del 27.06.2012 n. 21 è stata nominata Direttore dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia la Dott.sa Nicoletta Furno;

- vista l'istanza protocollo n° 570 del 30 maggio 2017 di pertinenza dal sig. Albera Gian Luca residente in comune di Borgosesia (VC), frazione Fenera San Giulio n° 29, il tutto corredato di relazione tecnica, documentazione fotografica ed elaborati grafici;
- preso atto che l'intervento in oggetto riguarda opere di manutenzione straordinaria consistente principalmente nella demolizione di porzione a rustico e non utilizzata, nel rifacimento di porzione di tetto a copertura del map. 59 sub. 2 con contestuale posa di sistema di ancoraggio, nella realizzazione di soppalco interno ad uso camera da letto, finiture interne ed esterne in genere; fusione delle unità immobiliari in un'unica abitazione, su terreni e fabbricato identificato in comune di Borgosesia (VC) al N.C.T.

foglio n° 73 mappale n° 474, 93 e 433, in area ricompresa nel parco Naturale del Monte Fenera;

- vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43;
- viste le Misure di conservazione per la tutela della rete natura 2000 del Piemonte, testo coordinato;
- vista l'adozione della Variante del Piano d'Area trasmessa alla Regione Piemonte;
- vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale;
- visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, in zona di Salvaguardia (A);
- visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, come nuclei frazionali in zona di Salvaguardia (NA);
- visto l'allegato n° 1, 3, 4 e 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;
- vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 e 18;
- vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29;
- visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri e osservazioni;
- visto il repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23;  
visto l'art. 20 della L.R. 29 giugno 2012, n. 19;  
Visti gli art. 4 e 17 del D.lgs 165/2001;  
Visto quanto specificato in premessa;

#### DETERMINA

1. Di ritenere l'intervento in oggetto coerente con le norme contenute nella Variante e Piano d'Area del parco Monte Fenera alla condizione che:
  - Come ben evidenziato dalla documentazione fotografica sono presenti superfetazioni ed aggiunte improprie che dovranno essere demolite con l'adeguamento delle opere di finitura alla normativa presente, anche relative agli aspetti decorativi, finalizzata alla riqualificazione complessiva dell'ambiente urbano e paesistico,
  - I serramenti in legno dovranno essere trattati con impregnanti opachi e tinte scure,
  - La copertura del tetto dovrà essere in tegole con profilo a S, i rivestimenti perimetrali del tetto posti a vista dovranno essere in tavole di legno così come i camini e comignoli dovranno avere caratteristiche tipologiche e di materiali rispettosi della tradizione locale,
  - I muri totalmente o parzialmente in pietra a vista non vanno intonacati lasciando a vista le porzioni di muratura,
  - La recinzione di altezza massima complessiva pari a m 1,50 così come le ringhiere e il cancello dovranno essere in ferro costituite da semplici aste

verticali con elementi di congiunzione orizzontali, verniciate di colore scuro e opaco;

2. di dare atto che per l'attività in oggetto non è previsto l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza (Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 del Piemonte, Titolo II, art. n° 2, punto 7, lettera a) e g).

Di prendere atto che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata;

- Istanza autorizzazione e relazione paesaggistica semplificata;
- N° 1 elaborato grafico con demolizioni e ricostruzioni, n° 1 elaborato progetto, n° 1 situazione esistente e n° 1 inquadramento catasto e PRGC;
- Documentazione fotografica composta da 6 stampe;

cui si trasmette, a chi di competenza, le osservazioni per il successivo iter procedurale.

L'Ente autorizzante al momento del rilascio dell'atto autorizzativo dovrà far pervenire all'Ente Parco copia del provvedimento stesso, completo di tutti gli allegati tecnici, oppure dichiarazione attestante la conformità di quanto autorizzato rispetto alle osservazioni e pareri espressi dai vari soggetti competenti.

Le presenti osservazioni non potranno successivamente essere accreditate ad altra pratica edilizia anche se ripetitiva e decadrà nel momento in cui verranno a decorrere i termini di validità di legge riferiti/indicati nella pratica edilizia ad esso collegata.

Nel trasmettere all'Ufficio di competenza la comunicazione di fine lavori, il richiedente è tenuto a produrre in duplice copia documentazione fotografica attestante le opere eseguite con allegata la dichiarazione del Professionista incaricato di conformità di quanto eseguito rispetto all'autorizzato, in modo che l'ufficio possa trasmettere tempestivamente un esemplare all'Ente Parco.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle aree protette Valle Sesia.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Is. direttivo Roberto Tosetti

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Nicoletta Furno

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(Dott.ssa Marilena Carmellino)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 267/2000)

Visto parere favorevole,

Varallo, .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2017.

Capitolo di spesa	N. impegno	Somma impegnata
Varallo, li .....		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Marilena Carmellino)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N° 131

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Gestione della Aree Protette della Valle Sesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, li 19/6/2017

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Li .....

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Nicoletta Furno